

## ภาคผนวก ก-2

ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร (แบบ อ.5)





ใบรับรองการก่อสร้าง การตัดแปลงอาคาร หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่ ปร.รร. ๙/๒๕๖๔

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า

☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๓/๖๖ ซอย อ่อนนุช ๕๕/๒  
แขวง ประเวศ เขต ประเวศ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๕๐ ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต  
ในใบอนุญาตเลขที่ ต.ปร.๒๖/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๔ ประกอบกับใบอนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลง  
แผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตเลขที่ ปร.๑/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน  
พ.ศ.๒๕๖๔ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๐๗ ห้อง)  
(นิติบุคคล ๑ ห้อง) พื้นที่อาคาร ๔,๘๗๔.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน ๓๙ คัน พื้นที่ ๑,๑๒๓.๐๐ ตารางเมตร

ที่ ซอย อ่อนนุช ๕๕ แยก ๑ ถนน อ่อนนุช แขวง ประเวศ  
เขต ประเวศ จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๕๐

โดยมี เป็นเจ้าของอาคาร

ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่นๆ

เลขที่ ๔๑๐๗๘,๔๑๗๘๕,๔๑๗๘๖,๓๓๖๘๖,๕๕๓๑๖ เลขที่ดิน ๔๗๗๖,๔๘๖๒,๔๘๖๓,๓๘๗๐,๔๘๖๕

เป็นที่ดินของ บริษัท สนนท.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง  
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒  
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒

ค่าใบรับรอง

๑๐๐.๐๐ บาท

รวม

๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๑๙

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการใช้งานไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

เพื่อประกอบการยื่นรายงาน Monitoring เท่านั้น



## ภาคผนวก ก-3

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)





อาคารชุดอยู่อาศัย  
ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้



อาคารประเภทควบคุมการใช้  
ตามมาตรา ๓๒ แบบ อ.๖

ใบอนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต

เลขที่ พร. ๑ /๒๕๖๔

อนุญาตให้ [redacted] เจ้าของอาคาร  
อยู่บ้านเลขที่ ๑๓/๖๖ ซอย อ่อนนุช ๕๕/๒ แขวง ประเวศ เขต ประเวศ  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๕๐

ข้อ ๑ ทำการแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน  
ให้ผิดไปจากที่ได้รับอนุญาต ตลอดจนวิธีการหรือเงื่อนไขที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดไว้ในใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร  
ตามใบอนุญาตเลขที่ ต.ปร.๒๖/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๔ ที่ซอย อ่อนนุช ๕๕ แยก ๑  
ถนน อ่อนนุช แขวง ประเวศ เขต ประเวศ จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๕๐ โดยมี บริษัท สนท.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร  
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๔๑๐๗๘,๕๗๔๘๕,๕๗๔๘๖,๓๓๖๙๖,๕๙๓๑๖ เลขที่ดิน ๔๗๗๖,๔๘๖๒,๔๘๖๓,๓๘๗๐,๔๘๖๕  
เป็นที่ดินของ บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่ ๑/๒๕๖๔ ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๒ มี [redacted]

เป็นผู้ควบคุมงาน

และ [redacted]

เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๓ ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ควบคู่กับใบอนุญาตเดิม

(๒) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง  
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตาม  
ความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

ออกให้ ณ วันที่

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง

## คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารจัดให้มีหรือดำเนินการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารที่ได้รับอนุญาตให้ผิดไปจากแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน
๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงการก่อสร้าง ตัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคารต้องแสดงใบอนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงการก่อสร้าง ตัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคารฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคาร นั้น
๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่ยจอดรถ ที่กั๊บลรและทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่ยจอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับอนุญาต การตัดแปลงหรือใช้ที่ยจอดรถ ที่กั๊บลรและทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้
๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ไม่มีผลเป็นการเปลี่ยนแปลงอายุใบอนุญาตเดิม

เพื่อประกอบการยื่นรายงาน Monitoring เท่านั้น

## ภาคผนวก ก-4

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)







## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาประเวศ

วันที่ ๒๖ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท สนท.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๕/๒๕๖๔ วันที่ ๒๖ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... “ดิ ยูไนท์ คอนโด อ่อนนุช-พัฒนาการ อาคาร เอ” .....

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๓๖๔๖, ๔๑๐๗๘, ๕๓๔๘๕, ..... ตำบล/แขวง ..... ประเวศ .....

อำเภอ/เขต ..... ประเวศ ..... จังหวัด กรุงเทพมหานคร .....

๓. จำนวนอาคาร..... ๑ ..... หลัง

๔. จำนวนห้องชุด..... ๑๐๗ ..... ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))  
(ตามรายละเอียดแนบท้าย) .....

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน..... ๑๐๗ ..... ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน..... - ..... ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน..... - ..... คัน

อื่นๆ..... ..

(ลงนาม) ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง ..... ประเวศ



## ภาคผนวก ก-5

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)





## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด...กรุงเทพมหานคร สาขา...  
วันที่...๒๐...เดือน...ธันวาคม...พ.ศ. ๒๕๖๔..

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่...๕/๒๕๖๔...  
เมื่อวันที่...๒๐...เดือน...ธันวาคม...พ.ศ. ๒๕๖๔... โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....ดี ยูไนท์ คอนโด อ่อนนุช-พัฒนาการ อาคาร เอ.....
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด  
พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ  
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่...๓๒... หมู่ที่...๑...ตรอก/ซอย...อ่อนนุช ๕๕ แยก ๑...  
ถนน.....ตำบล/แขวง.....ประเทศ.....อำเภอ/เขต...ประเทศ.....  
จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....

(ลง

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง

ประเทศ